



Göteborgs Stad

Byggnadsnämnden

Utdrag ur protokoll

Sammanträdesdatum 2017-10-24

Granskning av detaljplan för bostäder vid nedre delen av Ärlegatan inom stadsdelen Majorna.

§ 517, dnr 1441/15

Ovan nämnda detaljplan inom stadsdelen Majorna behandlades. Detaljplanen medger cirka 40 bostäder samt viss verksamhetsyta i flerbostadshus

Handling: Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.

Byggnadsnämnden beslöt:

att låta granska detaljplan för bostäder vid nedre delen av Ärlegatan inom stadsdelen Majorna.

(S) (MP) (V) ingav en skrivelse:

”Yttrande bilaga 14

Vid protokollet

Agnetha Carlsson
Sekreterare



Göteborgs Stad

Byggnadsnämnden

Utdrag ur protokoll

Sammanträdesdatum
2015-01-20

§ 21, Dnr 0378/12

Granskning - Detaljplan för bostäder vid Ärlegatan stadsdelen Majorna

Till behandling företogs det den 16 december 2014 bordlagda ärendet angående ovan nämnda detaljplan.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett den 16 december daterat utlåtande:

”Tjänsteutlåtande bil. 19

MP, S V ingav en skrivelse:

”Yrkande bil. 20

Yrkanden:

Ordföranden Ulf Kamne (MP) yrkade på att dela planen, område A öster kan gå vidare till granskning och återremiss av område B i väster.

Ann Catrin Fogelgren (FP) yrkade bifall till kontorets förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställde först propositioner på ärendets avgörande idag eller återremiss och fann att byggnadsnämnden beslutat att avgöra ärendet idag.

Härefter yrkade ordföranden att planen skulle delas.

Votering begärdes.

”Den som vill att ärendet skall delas röstar Ja den som inte vill röstar Nej. Vinner Nej har nämnden beslutat i enlighet med kontorets förslag”.

Vid upprop röstade Johannes Hult (S), Marianne Carlström (S), Johan Zandin (V), Mikael Niklasson (S) och ordföranden Ja medan Fogelgren, Axel Josefson (M), Anna Wibring (M) och Hampus Hagman (KD) röstade Nej.

Då omröstningen utfallit med fem Ja och fyra Nej hade nämnden beslutat - med ändring kontorets förslag:

att dela planen i två delar område A (öster) och område B (väster)

att genomföra granskning av område A (öster) och återvinningsplatser

att återremittera område B (väster) och Ärlegården för att utforma detaljplanen mer i enlighet med planprogrammet med lameller i cirka fyra våningar längs med gatan. Det är viktigt att bevara utsiktspunkterna från berget. Lägre P-tal ska prövas för att minska behovet av sprängning. Bestämmelser om verksamheter i bottenvåning bör finnas kvar.

FP, M, KD ingav två skrivelser:

”Yttrande bil. 21

”Yttrande bil. 22

Vid protokollet

Agnetha Carlsson



Göteborgs Stad

Byggnadsnämnden

Utdrag ur protokoll
Sammanträdesdatum
2014-04-29

§ 145, Dnr 0378/12

Detaljplan för bostäder vid Ärlegatan på Gråberget i Majorna (område 2 och 3)

Till behandling företogs det den 20 mars 2014 bordlagda ärendet angående ovan nämnda detaljplan inom stadsdelen Majorna.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett den 20 mars 2014 daterat utlåtande:

”Tjänsteutlåtande bil. 23

FP, M ingav en skrivelse:

”Yrkande bil. 24

Under överläggning i ärendet yrkade:

ordföranden Mats Arnsmar (S) bifall till kontorets förslag,

1:e vice ordföranden Kjell Björkqvist (FP) enligt yrkandet ovan och

Tina Wallenius (MP) avslag på hela förslaget.

Sedan överläggningen förklarats avslutad framställde ordföranden propositioner på beslut om bifall till vartdera av de tre yrkandena.

Ordföranden antecknade att hans yrkande skulle utgöra Ja-proposition i huvudvoteringen.

Först ställde ordföranden propositioner på beslut om bifall till Björkqvists förslag eller Wallenius.

Sedan propositionerna besvarats meddelade ordföranden att han funnit den förstnämnda vara med övervägande Ja besvarad.

Härefter ställde ordföranden propositioner på beslut om bifall till sitt förslag eller Björkqvists förslag.

Sedan propositionerna besvarats och ordföranden meddelat att han funnit den förstnämnda vara med övervägande Ja besvarad begärdes omröstning vilken verkställdes i enlighet med följande justerade proposition:

”Den som vill att nämnden skall bifalla ordförandens förslag röstar Ja den som inte vill röstar Nej. Vinner Nej har nämnden bifallit Björkqvists förslag”.

Vid upprop röstade Marie Lindén (V), Ann-Louise Hulter (S), Mikael Niklasson (S), Tom Heyman Väg och ordföranden Ja medan Björkqvist, Carl Otto Lange (M) och tjänstgörande ersättaren Björn Nilsson (M) röstade Nej. Wallenius avstod från att rösta.

Då omröstningen utfallit med fem Ja och tre Nej hade byggnadsnämnden beslutat:

att genomföra samråd om detaljplan för bostäder m.m vid Ärlegatan inom stadsdelen Majorna.

(MP) ingav en skrivelse:

”Angående bil. 25

(S) ingav en skrivelse:

”Yttrande bil. 26

(V) ingav en skrivelse:

”Yttrande bil. 27

(M), (FP) ingav en skrivelse:

”Yttrande bil. 28

Vid protokollet

Agnetha Carlsson



Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande:

”Tjänsteutlåtande bil. 23

Byggnadsnämnden beslöt:

att avbryta arbetet med detaljplan för seniorboende i Hästevik.

§ 193 Dnr 0430/06

Detaljplan för bostäder vid Utterviken, Styrso inom stadsdelen Södra Skärgården

Till behandling företogs ärende angående ovan nämnda plan.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande:

”Tjänsteutlåtande bil. 24

Byggnadsnämnden beslöt:

att avbryta arbetet med detaljplan för bostäder vid Utterviken inom stadsdelen Styrso.

Ersättaren Adam Wojciechowski (MP) anmälde jäv i § 194 och lämnade sammanträdet.

§ 194 Dnr 0576/09

Program för Gråberget i Majorna inom stadsdelen Majorna

Till behandling företogs ovan nämnda program.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande:

”Tjänsteutlåtande bil. 25



Byggnadsnämnden beslöt:

att anteckna samrådsredogörelsen för program för Gråberget inom stadsdelen Majorna.

§ 195 Dnr 0655/11

Ändring av detaljplan för Brämaregården 3:19-22 inom stadsdelen Brämaregården

Till byggnadsnämnden hade inkommit ansökan om planbesked. Ca 10 smålägenheter kan skapas inom de egna fastigheterna.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande:

”Tjänsteutlåtande bil. 26

Byggnadsnämnden beslöt:

att meddela sökanden att kommunen avser att start för detaljplaneändring för fastigheterna Brämaregården 3:19-22 inom stadsdelen Brämaregården införs i produktionsplanen senast år 2015.

§ 196 Dnr 0682/11

Ändring av detaljplan för Lorensberg 43:1 och 44:1, Kungsportsavenyen 1 och 2 inom stadsdelen Lorensberg

Till byggnadsnämnden hade inkommit förfrågan från Wallenstam AB om ovan nämnda planbesked.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande:

”Tjänsteutlåtande bil. 27

Byggnadsnämnden beslöt:

att meddela sökanden att kommunen avser att start för ändring av detaljplan för Lorensberg 43:1 och 44:2 införs i produktionsplan för 2013.